

# b

## **bâtir focus** JOURNAL DE LA CONSTRUCTION DE LA SUISSE ROMANDE

SEPTEMBRE 2018

SUPPLÉMENT GRATUIT DE BÂTIR 09-2018  
NE PEUT ÊTRE VENDU SÉPARÉMENT

[www.batir-jcsr.ch](http://www.batir-jcsr.ch)

# Rénovation





FENÊTRES | AVIS DE L'EXPERT DE L'ASSOCIATION SUISSE DES FABRICANTS DE FENÊTRES ET FAÇADES (FFF)

# Du sur-mesure

Lors d'une rénovation, la problématique des fenêtres devient souvent un point central du projet. Selon l'état ou l'ancienneté du bâtiment, et en relation avec le budget, les réponses sont multiples.

PROPOS RECUEILLIS PAR PATRICIA BERNHEIM  
PHOTOGRAPHIES: VANINA MOREILLON; FOTOLIA

**P**oser des fenêtres neuves peut permettre de réduire de 5 à 10% environ les pertes d'énergie, mais à certaines conditions, explique Jean-Fred Capt, chef de la succursale romande de l'Association suisse des fabricants de fenêtres et façades (FFF).

**BÂTIR: Lors d'une rénovation de bâtiment, dans quelles circonstances décide-t-on de changer les fenêtres?**

**JEAN-FRED CAPT:** La question de base à se poser est: quel est le point faible du bâtiment? La toiture? La façade? Les fenêtres? Il faut donc commencer par demander à un professionnel de réaliser un CECB (Certificat énergétique cantonal des bâtiments). Cela vaut la peine d'investir dans cet audit, qui permet d'établir des priorités. Dans tous les cas,

il est judicieux de se renseigner auprès d'une personne compétente qui n'est pas le vendeur.

**Comment remplacer des fenêtres anciennes?**

Il existe trois variantes fondamentales. La première consiste à déposer complètement l'ancienne fenêtre et à la remplacer par une nouvelle, traitée à l'ancienne. L'avantage de cette variante est que la jonction entre le cadre et le mur extérieur peut se faire de manière optimale en matière d'étanchéité. Avec du neuf, on est sûr de ce qu'on fait! Certes, ça coûte plus cher, ça fait plus de poussière, mais le jeu en vaut la chandelle. Si je devais le faire chez moi, je préférerais procéder à la rénovation des fenêtres en deux étapes, pour répartir l'investissement, mais avoir du neuf. L'autre option consiste à déposer partiellement la fenêtre et à

poser un nouveau cadre sur l'ancien (cadre de rénovation). Mais, suivant comment c'est fait, cela reste de la rénovation. La troisième possibilité est la rénovation des fenêtres existantes par la pose d'un verre isolant et de joints; cette méthode est utilisée surtout dans les bâtiments protégés. Il faut que les fenêtres supportent le poids des nouveaux verres, doubles ou triples. Il convient de veiller aussi tout particulièrement à l'isolation de l'embrasure et à l'étanchéité de l'ancien raccord et, surtout, de faire très attention à choisir une bonne entreprise. La décision d'opter pour l'une ou l'autre des variantes se prend au cas par cas.

### Sur un bâtiment ancien, comment peut-on envisager de remplacer des fenêtres pour qu'elles s'intègrent bien dans les façades?

Si le bâtiment est protégé, on peut ne faire qu'un assainissement: poser des verres isolants et des joints sur les fenêtres qui n'en ont pas ou poser des fenêtres modernes traitées à l'ancienne en surface. Dans le cas d'une double fenêtre, on peut poser une fenêtre neuve dedans et conserver l'ancienne à l'extérieur. Si le bâtiment n'est pas protégé, il faudrait éviter de passer d'une fenêtre en bois à croisillons à une fenêtre en PVC. Après, tout dépend du contexte. Verbier n'est pas Londres!

**«L'étiquette-énergie ne garantit pas pour autant que l'on sera bien conseillé.»**

### Doit-on prendre en considération l'impact du rayonnement solaire quand on change des fenêtres?

Oui, mais... Oui, l'étiquette-énergie pour les fenêtres tient aussi compte des gains d'énergie dus au rayonnement solaire. Les fenêtres de la classe d'efficacité énergétique A permettent d'obtenir des gains d'énergie supérieurs aux déperditions durant la période de chauffage. Mais l'étiquette-énergie ne garantit pas pour autant que l'on sera bien conseillé. Investir dans



Jean-Fred Capt est le chef de la succursale romande de l'Association FFF.

une étiquette de classe A pour une façade au nord sans soleil n'a pas de sens!

### Existe-t-il des labels qualitatifs pour les fenêtres?

De bonnes fenêtres contribuent à faire baisser la consommation d'énergie, à réduire les frais de chauffage et à augmenter sensiblement le confort d'un bâtiment. L'étiquette-énergie pour les fenêtres indique de manière simple et claire les systèmes de fenêtres affichant les déperditions de chaleur les plus importantes (classe G) et ceux affichant les déperditions les plus faibles, voire des gains d'énergie (classe A). Il existe également le label de qualité Fenêtre suisse de qualité «certifiée». On trouve des informations sur celui-ci sur notre site [www.fff.ch](http://www.fff.ch), dans l'onglet technique. La liste des entreprises possédant l'étiquette est à disposition sur le site [www.etiquetteenergie-fenetres.ch](http://www.etiquetteenergie-fenetres.ch).

### Minergie impose-t-il un type de fenêtres?

Une fenêtre Minergie® est une fenêtre qui correspond au meilleur état actuel de la technique, en particulier en matière d'isolation thermique, d'absence de

condensation, d'étanchéité et d'isolation acoustique. De plus, une telle fenêtre doit présenter un bon rapport qualité-prix.

### A quoi faut-il veiller après le remplacement des fenêtres?

Qu'elles soient neuves ou anciennes, il faut s'informer sur leur entretien futur, sur ce qu'il faut contrôler et quand. Prévenir vaudra toujours mieux que guérir. Les occupants doivent aussi faire attention à ne pas oublier l'aération. Les fenêtres anciennes sans joint laissent passer de l'air. Les nouvelles fenêtres sont hermétiques, donc il faut aérer pour évacuer l'humidité qui, sans cela, va se nicher derrière les meubles et provoquer des dégâts. Des brochures sont disponibles, qui expliquent comment se faire une bonne aération; idéalement, elles devraient être remises par le vendeur ou le promoteur.

### Qui l'emporte en termes de durabilité: les fenêtres en bois, en bois-métal ou en PVC?

Tout dépend du contexte. En théorie, la durée de vie d'une fenêtre s'échelonne entre vingt et trente ans, mais cela dépend de son exposition. Une fenêtre



En haut, lors du remplacement d'une fenêtre, il faut veiller à l'étanchéité de l'embrasure.

Au milieu, les fenêtres en bois demandent à être repeintes pour leur entretien.

En bas, il est possible de «doubler» des fenêtres anciennes par de nouvelles à l'intérieur.

en bois nécessite d'être repeinte au cours de sa vie. Le bois-métal ne requiert pas d'entretien, mais est en règle générale plus onéreux que le bois. Le PVC, s'il n'est pas de bonne qualité, a tendance à devenir dur et cassant avec le temps... Et puis une fenêtre n'est pas seulement une fenêtre. Il y a la pose, les raccords à la construction, qui jouent un grand rôle, des façons de faire, des règles... On ne peut pas répondre de manière définitive.

### Comment savoir si on a affaire à une bonne entreprise?

Il faut commencer par demander une offre et ne pas hésiter à demander à l'entrepreneur des références et à le questionner sur son expérience. Avec l'ouverture des marchés, on assiste à des choses étonnantes. Une 2CV et une Audi sont toutes les deux des voitures, mais ce n'est quand même pas la même chose! C'est pareil pour les fenêtres. Poser un verre isolant acheté en grande surface sur une fenêtre, tout le monde peut le faire ou presque, mais il faut veiller à la qualité d'exécution pour ne pas avoir des problèmes de condensation par la suite, et à la qualité des matériaux.

Dans le cadre d'une rénovation, un poseur de fenêtres proposera la solution la plus simple et la moins onéreuse, avec par exemple un cadre de rénovation, mais comme on investit pour vingt à trente ans, autant faire un investissement à peine plus important avec la pose de fenêtres ayant un cadre neuf, et ainsi conserver le maximum de lumière et une meilleure isolation. Il ne faut pas se fier seulement au prix. Le bon marché est souvent trop cher. Dans notre association, certains membres ont un label qualité, d'autres pas. Le fait d'être membre montre que l'entrepreneur a de l'intérêt pour le métier, qu'il suit les cours et qu'il est à la page concernant les nouvelles directives. Les détenteurs du label de qualité sont contrôlés par une commission d'experts. ■